

На основу члана 129. Статута града Краљева ("Службени лист града Краљева", број 15/13 – пречишћен текст), члана 8. и члана 75. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14) и чланова 82. и 83, а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС и 132/14),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 29. децембра 2014. године, донела је

О Д Л У К У

О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ КОНСТИТУИСАЊА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ ЈЕ ЈАВНА СВОЈИНА ГРАДА КРАЉЕВА

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин и поступак конституисања службености пролаза на грађевинском земљишту које је јавна својина града Краљева, уређује се питање накнаде за конституисање службености пролаза, обавезе инвеститора односно власника повласног добра у чијем интересу се конституише службеност пролаза, уређује се плаћање накнаде, услови и случајеви када се накнада не плаћа, као и друга питања везана за конституисање службености пролаза на грађевинском земљишту које је јавна својина града Краљева.

Члан 2.

Градско веће града Краљева доноси решење о конституисању службености пролаза ради изградње мрежа које су линијски водови за потребе изградње електрана које користе обновљиве изворе енергије, рибњака, кабловских дистрибутивних система, других оптичких система и сличних објеката.

На основу решења из става 1. овога члана закључује се уговор између града Краљева као власника послужног добра и инвеститора као власника повласног добра којим се ближе уређују међусобни односи поводом конституисања службености пролаза и то у року од годину дана од дана доношења решења.

Решењем из става 1. овога члана одређује се и да градоначелник града Краљева закључује уговор о конституисању службености пролаза у име града Краљева.

Градоначелник града Краљева доноси одлуку из става 1. овога члана у хитним случајевима ради предузимања мера којима се отклања непосредна опасност за живот и здравље људи, околину, животну средину, саобраћај и сл.

Члан 3.

Одељење Градске управе града Краљева надлежно за послове уписа и евидентирања јавне својине прима захтеве власника повласног добра за конституисање службености пролаза на грађевинском земљишту које је јавна својина града Краљева, обавља административно-техничке послове у поступцима конституисања службености пролаза на грађевинском земљишту које је јавна својина града Краљева, евидентира све одлуке везане за конституисање службености пролаза тако што се уписују подаци потребни за идентификацију непокретности на којима се конституише службеност пролаза, подаци о власнику повласног добра, локацијска, грађевинска и употребна дозвола, врши обрачун висине накнаде за конституисање службености пролаза и евидентира друге податке који су од значаја.

Инвеститор изградње објеката из члана 2. став 1. ове одлуке уз захтев за конституисање службености пролаза за изградњу мреже као линијског вода за потребе ових објеката подноси доказе о власништву повласног добра на парцели намењеној изградњи, односно други доказ о решеним имовинским односима на земљишту на коме се гради машинско постројење и слично, копију плана и власничке листове за парцеле које су послужно добро, а које су јавна својина града Краљева, саобраћајно-техничке услове које издаје ЈП Дирекција за планирање и изградњу "Краљево" из Краљева уколико линијски вод иде општинским или некатегорисаним путевима, локацијске услове издате од стране органа

надлежног за послове урбанизма и грађевинарства, извод из пројектне документације којим доказује да се службеност пролаза врши на начин којим се најмање оптерећује послужно добро, налаз и мишљење судског вештака геодетске струке о дужини линијског вода, извод из судског регистра, односно решење Агенције за привредне регистре, као и другу потребну документацију, а након закључења уговора подноси захтев органу надлежном за послове државног премера и катастра за упис терета о конституисању службености пролаза на грађевинском земљишту које је у јавној својини града Краљева и обавештава Одељење Градске управе града Краљева надлежно за послове уписа и евидентирања јавне својине о поднетом захтеву.

Инвеститор изградње објеката из члана 2. став 1. ове одлуке уз захтев за конституисање службености пролаза на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини града Краљева доставља и налаз и мишљење судског вештака грађевинске или геодетске струке, односно овлашћеног привредног друштва или другог правног лица регистрованог за обављање вештачења о начину конституисања службености пролаза којим се најмање оптерећује послужно добро и то са графичким и текстуалним прилогом.

Инвеститор изградње мреже која је линијски вод који служи за комунално и инфраструктурно опремање подноси документацију из става 2. овога члана изузев доказа о власништву повласног добра.

Члан 4.

Накнада за конституисање службености пролаза одређује се у износу динарске противвредности 2 (два) евра уколико се ради о изградњи мреже као линијског вода који служи изградњи објеката из члана 2. став 1. ове одлуке.

Накнада за конституисање службености пролаза плаћа се пре закључења уговора о конституисању службености пролаза на грађевинском земљишту које је јавна својина града Краљева, и то према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије на дан плаћања.

Члан 5.

Накнада за конституисање службености пролаза у случајевима када се ради о мрежи која је линијски вод који служи комуналном или инфраструктурном опремању плаћа се у зависности од зоне утврђене одлуком града Краљева којом се уређују елементи код утврђивања пореза на имовину и то:

1. Прва зона – 2 евра у динарској противвредности;
2. Друга зона – 1 еврo у динарској противвредности;
3. Трећа зона – 0,5 евра, нула педесет евра у динарској противвредности;
4. Четврта зона – без накнаде.

Накнада за конституисање службености пролаза плаћа се пре закључења уговора о конституисању службености пролаза на грађевинском земљишту које је јавна својина града Краљева и то према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије на дан плаћања.

Члан 6.

Накнада за конституисање службености пролаза се не плаћа уколико се ради о мрежи која је јавна својина града Краљева када се гради за потребе органа и организација чији је оснивач град Краљево.

Члан 7.

Решење које доноси Градско веће града Краљева о конституисању службености пролаза служи као један од доказа о решеним имовинско – правним односима.

Уговор о конституисању службености пролаза је један од услова за издавање грађевинске дозволе и њиме се предвиђају обавезе инвеститора – власника повласног

добра да испуни саобраћајно-техничке услове од управљача пута у случају да линијски вод иде општинским или некатегорисаним путем и прописима који регулишу ову област, да радове изведе у складу са пројектном документацијом и прописима који регулишу ову област, да радове изведе са пажњом доброг домаћина, да земљиште доведе у првобитно стање по завршетку радова, да мреже одржава у исправном стању, да се мреже постављају подземно и то по правилу у заштитном појасу пута, да радове изврши у року од две године од дана правноснажности грађевинске дозволе, као и да испуни друге услове, односно обавезе предвиђене законом, односно одлукама града Краљева или другим прописима.

Члан 8.

Градско веће града Краљева може дати сагласност за конституисање службености пролаза без накнаде ради изградње линијског инфраструктурног објекта, односно комуналног инфраструктурног објекта када је подносилац захтева орган или организација чији је оснивач Република Србија, када за то постоје оправдани разлози који се тичу побољшања животног стандарда већег броја лица, под условом да се доставе докази из пројектне документације да се на тај начин најмање оптерећује послужно добро, као и други потребни докази, као и у другим оправданим случајевима када је подносилац захтева неко друго лице, а ради се о изградњи линијског инфраструктурног објекта, односно комуналног инфраструктурног објекта који ће бити јавна својина или када за то постоје оправдани разлози.

Члан 9.

ЈП Дирекција за планирање и изградњу "Краљево" из Краљева даје сагласност за конституисање службености пролаза за прикључке на линијске водове који су на општинским и некатегорисаним путевима под условом да дужина ових водова не прелази 10 м.

Члан 10.

Одредбе ове одлуке примењиваће се и у случајевима када је на грађевинском земљишту град Краљево уписан као корисник или држалац.

Уколико се службеност пролаза конституише на пољопривредном земљишту онда се примењују посебни прописи којима се предвиђа сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

Уколико је град Краљево заједничар са другим лицима који су сувласници или сукорисници, онда је потребна сагласност ових лица за конституисање службености пролаза, односно неки други доказ о решеним имовинским односима са овим лицима поводом конституисања службености пролаза.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАЉЕВА

Број: 011-246/2014-III

Дана: 29. децембра 2014. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА КРАЉЕВА
Сретен Јовановић**